	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE UŇATÍN č. 1/2025 o dani z nehnuteľnosti	Platnosť od **01. 01. 2026**

Obec Uňatín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 §, 8 ods. 2a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17 a,§ 98, § 98 b ods. 5, §99 e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§1
Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Uňatíne podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2026 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i .**

(2) Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky účtovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Uňatín v zdaňovacom období roku **2026**.

DAŇ Z POZEMKOV
§2
Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území obce **Uňatín** hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov, násobí výmera pozemku za m^2 za:

a) ornú pôdu **0,2399 €/m^2,**
b) trvalé trávne porasty **0,0839 €/m^2,**
c) záhrady **1,32 € /m^2,**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,1659 €/m^2,**
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1659 €/m^2,**
f) zastavané plochy a nádvoria **1,32 €/m^2,**
g) stavebné pozemky **13,27 €/m^2,**
h) ostatné plochy **1,32 €/m^2,**
i) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica, alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **23,24 €/m^2**

§ 3
Sadzba dane.

(1) Správca dane na území obce Uňatín určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvale trávnaté pozemky vo výške **0,75 %,**
b) záhrady vo výške **0,75 % ,**
c) zastavané plochy a nádvoria , ostatné plochy vo výške **0,75 % ,**
d) lesné pozemky na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0, 75 % ,**
e) stavebné pozemky vo výške **0,80 %.**

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,40 %**
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,40 %**
c) Správca dane určuje na pozemky , na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z **pozemkov 1,40** %

DAŇ ZO STAVIEB
§ 4
Sadzba dane.

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Uňatín, ktoré sú predmetom danezo stavieb, ukladá ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochyvo výške :

a) **0,049 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**,**
b) **0,049 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, a stavby na vlastnú administratívu,
c) **0,132 €/m²** na chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) **0,073 €/m²** za samostatne stojace garáže,
e) **0,073 €/m²** za stavby hromadných garáží**,**
f) **0,59 €/m²** za priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
g) **0,59 €/m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
h) **0,132 €/m²** za ostatné stavby.

(2) Správca dane ukladá pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,049 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

OSLOBODENIE OD DANE
§ 7

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
   b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

   a) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov a cirkví
   b) a pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou kostolov.

VYRUBOVANIE DANE
§ 8

(1) Správca dane ukladá, že daň nižšiu ako **1,50 EUR** nebude vyrubovať ani vyberať.

PLATENIE DANE
§ 9

(1) Vyrubený poplatok je splatný v lehote, alebo v splátkach určených správcom dane v rozhodnutí na rok 2026.

ZÁVEREĆNÉ USTANOVENIA
§ 10

(1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2024

(2) Obecné zastupiteľstvo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2026 uznieslo dňa 20.11.2025 uznesením č. 76/2025.

ÚČINNOSŤ
§ 11

(3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01. 01. 2026**.

Anna Babiaková
starostka obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa:	01.11.2025
VZN schválené dňa:	20.11.2025
VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2026.