

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE UŇATÍN č. 2/2024 o dani z nehnuteľnosti	Platnosť od 01. 01. 2025
---	--	------------------------------------

Obec Uňatín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 §, 8 ods. 2a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17 a, § 98, § 98 b ods. 5, §99 e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§1

Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Uňatíne podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2025 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i**.
- (2) Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky účtovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Uňatín v zdaňovacom období roku **2025**.

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

- (1) Správca dane ustanovuje na území obce **Uňatín** hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov, násobí výmera pozemku za m² za:
 - a) ornú pôdu **0,2399 €/m²**,
 - b) trvalé trávne porasty **0,0839 €/m²**,
 - c) záhrady **1,32 €/m²**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,1659 €/m²**,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1659 €/m²**,
 - f) zastavané plochy a nádvoria **1,32 €/m²**,
 - g) stavebné pozemky **13,27 €/m²**,
 - h) ostatné plochy **1,32 €/m²**,
 - i) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica, alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **23,24 €/m²**

§ 3

Sadzba dane.

- (1) Správca dane na území obce Uňatín určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvale trávnaté pozemky vo výške **0,55 %**,
 - b) záhrady vo výške **0,55 %** ,
 - c) zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy vo výške **0,55 %** ,
 - d) lesné pozemky na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,55 %** ,
 - e) stavebné pozemky vo výške **0,70 %**.
- (2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,40 %**
 - b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,40 %**
 - c) Správca dane určuje na pozemky , na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z **pozemkov 1,40 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane.

- (1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Uňatín, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, ukladá ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške :
- a) **0,039 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,039 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, a stavby na vlastnú administratívu,
 - c) **0,132 €/m²** na chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,073 €/m²** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,073 €/m²** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,39 €/m²** za priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - g) **0,39 €/m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - h) **0,132 €/m²** za ostatné stavby.
- (2) Správca dane ukladá pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,039 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

OSLOBODENIE OD DANE

§ 7

- (1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- (2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov a cirkví
 - b) a pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou kostolov.

VYRUBOVANIE DANE

§ 8

- (1) Správca dane ukladá, že daň nižšiu ako **1,50 EUR** nebude vyrubovať ani vyberať.

PLATENIE DANE

§ 9

- (1) Vyrubený poplatok je splatný v lehote, alebo v splátkach určených správcom dane v rozhodnutí na rok 2025.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 10

- (1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 1/2023
- (2) Obecné zastupiteľstvo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2025 uznieslo dňa 5.12.2024 uznesením č.52/2024

ÚČINNOSŤ

§ 11

- (3) Všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01. 01. 2025**.

Anna Babiaková
starostka obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa:	15.11.2024
VZN schválené dňa:	05.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2025