

NÁJOMNÁ ZMLUVA o prenájme pozemku

Prenajíateľ: **Obec Uňatín**
V zastúpení: Anna Babiaková, starostka obce
Sídlo: 962 41 Uňatín 49
IČO: 00648949
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 917428412/ 0200
IBAN: SK84 0200 0000 0009 1742 8412
BIC: SUBASKBX
(ďalej ako prenajíateľ)

a

Nájomca: **Matúš Fašang, Uňatín č.63, 962 41**

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajíateľ je podľa listu vlastníctva č.318 výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Uňatín parc. reg. „E” č. 1696/1 trvalo trávny porast o výmere 1977 m neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Účelom tejto zmluvy je dočasné užívanie predmetu nájmu pre umiestnenie uskladnenie dreva, výsadba ovocných stromov, parkovanie osobných motorových vozidiel.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - obdobie 5 rokov od 01.04.2025 do 30.05.2030 a účinnosť nadobúda po dni zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade ak by mal nájomca záujem na pokračovaní v nájme, má prednostné právo na uzavretie dodatku alebo novej nájomnej zmluvy predmetného pozemku.

III.

Výška nájmu

Výška ročného nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 150€ /1rok a v zmysle uznesenia č.64/2025 obecného zastupiteľstva Uňatín zo dňa 25.03.2025.

Ročné nájomné činí 150 €, a je splatné do 28.02. za príslušný kalendárny rok, resp. čiastka 150 € splatná do 15 dní odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy ako alikvotná časť nájomného za rok 2025 s úhradou na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava

nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený prenajímateľom nájomcovi do 28.2. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok zvýši.

IV.

Práva a povinnosti zmlúvných strán

Nájomca je povinný:

1. Zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas
2. Užívať predmet nájmu len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
3. Vzniknutý odpad odstrániť z pozemkov na vlastné náklady
4. Nevykonávať úpravy- týka sa lesného porastu , nevyplívať stromy.

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne na činnosť spojenú s umiestnením palivového dreva, parkovanie osobných vozidiel, výsadby ovocných stromov.

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.

Nájomca je povinný odstrániť v termíne ukončenia nájomnej zmluvy všetky nepovolené stavby ako aj stavby dočasné, ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi, alebo ním určeným osobám vstup na predmet nájmu za účelom vykonania miestnej ohliadky.

V.

Osobitné ustanovenia

V prípade vzniku škody je nájomca povinný bezodkladne nahradiť škodu prenajímateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenajímateľa. V prípade vzniku environmentálnej záťaže na predmete nájmu v súvislosti s touto zmluvou je nájomca zodpovedný za jej úplné odstránenie na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na predmete nájmu, resp. príľahlých plochách.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu 24 hodín denne počas celej doby nájmu.

VI.

Sankcie

V prípade omeškania platby zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí:

1. uplynutím času na ktorý sa dojednal,
2. dohodou zmluvných strán
3. výpoveďou

Prenajímateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomne vždy k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti/ oznámenia podľa tejto zmluvy je prenajímateľ povinný doručovať nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy doporučené. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi doporučené zmenu adresy na doručovanie. Účinky doručenia nastávajú doručením nájomcovi, alebo márnym uplynutím lehoty, počas ktorej bola zásielka uložená na príslušnej pošte, alebo odmietnutím prevzatia zásielky, alebo vrátením zásielky prenajímateľovi, ak je adresát neznámy.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpíšu.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania .
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov, pričom nájomca súhlasí so spracovaním všetkých osobných údajov.

V Uňatíne, dňa 27.03.2025

V Uňatíne, dňa 27.03.2025



Nájomca:

Prenajímateľ: