

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne,
konaného dňa 16. 07. 2021 v zasadačke Obecného úradu Uňatín.

Prítomní: poslanci z 5 prítomných 3

Poslanci OZ: Ján Bartík, Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Bc. Katarína Sliacka, Mgr. Mária Trojáková

Prítomní: Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Mgr. Mária Trojáková

Starostka obce : Ing. Lenka Sedmáková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Mária Behanovská

Ospravedlnení : Ján Bartík, Bc. Katarína Sliacka

Občania obce: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Možnosti spolupráce s Roľníckym družstvom Bzovík
3. Žiadosti o vysporiadanie využívaných obecných pozemkov
4. Zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku
5. Čerpanie dotácií
6. Schválenie Záverečného účtu obce Uňatín za rok 2020
7. Rôzne
8. Ukončenie

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne konaného dňa 16.07.2021 otvorila a viedla starostka obce Lenka Sedmáková v zmysle § 12, ods.1 zákona SNR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá konštatovala, že prítomných poslancov je 3 z 5, čo je 3/5 všetkých poslancov a zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Mgr. Mária Trojakovú a Annu Očovskú.

Voľba návrhovej komisie

Lenka Sedmáková do návrhovej komisie navrhla

za členov komisie : Ing. Jozefa Sedmáka a Annu Očovskú.

Hlasovanie číslo 1: **Voľba návrhovej komisie**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasujú za to, aby navrhovaní členovia vykonávali funkciu do ktorej boli navrhnutí.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce prečítala program zasadnutia podľa pozvánky. Starostka obce dala hlasovať o programe zasadnutia OZ.

Hlasovanie číslo 2: **Program rokovania**

Poslanci OZ schvaľujú navrhovaný program rokovania.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

2. Možnosti spolupráce s Roľníckym družstvom Bzovík

Na rokovanie OZ boli písomne pozvaný listom zo dňa 12.7.2021 zástupcovia RD Bzovík. Dňa 16.7. 2021 p. Petruš telefonicky informoval starostku obce, že 14.7. sa uskutočnila zmena v predstavenstve RD Bzovík a novo menovaní zástupcovia RD Bzovík sa nemôžu kvôli časovej zaneprázdnenosti zúčastniť zasadnutia OZ. Stanovisko ku žiadosti na spoluprácu pri údržbe a rekonštrukcii účelových komunikácií RD Bzovík zaujme písomnou formou v najbližšom období.

3. Žiadosti o vysporiadanie využívaných obecných pozemkov

OZ prerokovalo žiadosť o odpredaj na základe GP č. 48 290 289 - 38/2021, časti nehnuteľnosti pozemku E-KN parcela č. 2519/1 diel 12 a 13, k.ú. Uňatín, ktorú doručila právnická osoba NWL SLOVAKIA s. r. o., Pod Párovcami 4757/25, Piešťany, ktorá vlastní príslušnú nehnuteľnosť rodinný dom súpisné číslo 30, ktorý je postavený na časti predmetnej parcele E-KN č. 2519/1, k. ú. Uňatín a na ktorej je aj predzáhradka prislúchajúca k rodinnému domu súpisné číslo 30. Geometrický plán č. 48 290 289 - 38/2021 zo dňa 12. 07. 2021 vyhotovil Martin Schneider, vyhotoviteľ Miroslava Laurošková, GeoPlanML, Majersky rad 643/44, 963 01 Krupina.

Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj jednoduchým prevodom na základe zákonnej výnimky § 9a odst. 8 písm. b) zákon č. 138/1991 Zb., ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa právnickej osoby NWL SLOVAKIA s.r.o., Pod Párovcami 4757/25, Piešťany, IČO 52575136 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetom predaja na základe GP č. 48 290 289 - 38/2021 zo dňa 12. 07. 2021, ktorý vyhotovil Martin Schneider, vyhotoviteľ Miroslava Laurošková, GeoPlanML, Majersky rad 643/44, 963 01 Krupina, je časť nehnuteľnosti pozemku E-KN parcela č. 2519/1, diel 12 a 13 GP č. 48 290 289 - 38/2021 zo dňa 12. 07. 2021, k.ú. Uňatín, druh pozemku ostatná plocha o výmere 30 m², cena predmetu predaj bude stanovená na základe znaleckého

posudku. Náklady spojené s vypracovaním GP, znaleckého posudku, notárskej zápisnice o prevode nehnuteľnosti a vkladu do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

OZ prerokovalo opätovne žiadosť od Ing. Andreja Alakšu o odpredaj pozemkov KN-E parc. č. 387 a parc. č. 388, k.ú. Uňatín, ktoré sú vo vlastníctve obce Uňatín. V žiadosti je uvedený dôvod kúpi predmetných pozemkov chov zvierat na týchto pozemkoch. Poslanci OZ z tohto dôvodu neakceptovali predaj.

Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov KN-E parc. č. 387, TTP o výmere 1290 m², k. ú. Uňatín a parc. č. 388, TTP o výmere 1117 m², k.ú. Uňatín, ktoré sú vo vlastníctve obce Uňatín, LV č. 318 na základe žiadosti Ing. Andreja Alakšu.

Počet prítomných: 3 Za: 0 Proti: 3 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh nebol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

OZ prerokovalo opätovne žiadosť od Matúša Fašangu o odpredaj pozemkov KN-C parc. č. 1696/1 TTP o výmere 2001 m², k.ú. Uňatín, ktoré sú vo vlastníctve obce Uňatín. V žiadosti je uvedený dôvod kúpi predmetných pozemkov na skladovanie palivového dreva a okrasnú výsadbu rastlín.

Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov KN-C parc. č. 1696/1, TTP o výmere 2001 m², k.ú. Uňatín, ktoré sú vo vlastníctve obce Uňatín, LV č. 318 na základe žiadosti Matúša Fašangu, bytom Uňatín 63.

Počet prítomných: 3 Za: 0 Proti: 3 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh nebol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli pozemky KN-E parcela č. 387, TTP o výmere 1290 m², k. ú. Uňatín, parc. č. 388, TTP o výmere 1117 m², k.ú. Uňatín a pozemok KN-C parc. č. 1696/1, TTP o výmere 2001 m², k.ú. Uňatín, ktoré sú vo vlastníctve obce Uňatín, LV č. 318 prenajať záujemcom formou nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov.

Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenechania majetku obce do nájmu a to: obecných pozemkov KN-E parcela č. 387, TTP o výmere 1290 m², k. ú. Uňatín, parc. č. 388, TTP o výmere 1117 m², k.ú. Uňatín a pozemok KN-C parc. č. 1696/1, TTP o výmere 2001 m², k.ú. Uňatín, ktoré sú vo vlastníctve obce Uňatín, LV č. 318, cena nájmu je stanovená na úrovni 30€/ha, ktorá je obvyklá výška nájmu v k.ú. Uňatín podľa Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a na základe nájomných zmlúv Roľníckeho družstva Bzovík pre k. ú. Uňatín.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

4. Zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku

Starostka obce informovala o žiadosti zriadenia vecného bremena na parcele KN-C č. 2526/5, vo vlastníctve Obce Uňatín, k.ú. Uňatín, LV 318.

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na priznanie vecného práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, ako súčasť stavby „EKO-Keramický rodinný dom“, vrátane ochranného pásma, na pozemkoch vo vlastníctve Obce Uňatín, k.ú. Uňatín, okres Krupina, menovite na parcele KN-C č. 2526/5 vyznačenom geometrickým plánom č. 47843632-58/2001, , úradne overeným dňa 22.4.2021 pod č. 109/2021, a to v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151. Obsahom vecného bremena bude povinnosť Obce Uňatín, ako vlastníka pozemku:

- strpieť na dotknutom pozemku vedenom na LV č. 318, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47843632-58/2021.
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek ročnom období,
- vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa,
- vecné bremeno sa zriaďuje bez odplatne.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

5. Čerpanie dotácií

Starostka informovala obecné zastupiteľstvo o poskytnutí dotácie z BBSK na základe VZN č. 25/2014 v sume 1500,- eur, finančná dotácia je poskytnutá na obecný mobiliár ako lavičky, koše a stojan na bicykle. Mobiliár bude umiestnený na verejnom priestore pred budovou starého kultúrneho domu.

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie poskytnutie dotácie z BBSK na základe VZN č. 25/2014 v sume 1500,- eur.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

Starostka ďalej informovala o schválení finančnej podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu pre činnosť C5 Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Obci Uňatín bola schválená dotácia v sume 6175,- eur na zakúpenie kompostérov a drviča drevnej hmoty.

Uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie schválenie finančnej podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu pre činnosť C5 Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

6. Schválenie Záverečného účtu obce Uňatín za rok 2020

Hospodárka obce predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh záverečného účtu obce za rok 2020. Hlavná kontrolórka predložila správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2020.

Uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) Záverečný účet Obce Uňatín za rok 2020,
- b) celoročné hospodárenie obce Uňatín za rok 2020 bez výhrad,

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

Uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) prebytok bežného a kapitálového hospodárenia obce Uňatín za rok 2020 vo výške 6372,15 Eur, zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., z ktorého sa vylučujú nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu a Európskej únie, alebo na základe osobitného predpisu:
 - nevyčerpané bežné účelové prostriedky v sume 0,00 Eur,
 - nevyčerpané kapitálové účelové prostriedky v sume 0,00 Eur,
- b) prevod upraveného prebytku bežného a kapitálového rozpočtu po vylúčení účelovo určených prostriedkov vo výške 6372,15 Eur do peňažných fondov, a to nasledovne: do rezervného fondu vo výške 100% z upraveného prebytku v sume 6372,15 Eur.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

Uznesenie č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky Ing. Márii Behanovskej k Záverečnému účtu obce za rok 2020.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

7. Rôzne

Prítomní občania upozornili na nedostatočné dopravné značenie v obci, upozornili tiež na možnosť spravovania lesných pozemkov v katastrálnom území urbárskou spoločnosťou. Kontrolórka obce navrhla, aby poslanci OZ navštívili iné koncové dediny a videli, ako vyzerajú a inšpirovať sa v zveľaďovaní obce.

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie pripomienky občanov a ukladá starostke obce podať žiadosť na dopravný inšpektorát o nové dopravné značenie.

Počet prítomných: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 3/5 všetkých poslancov.

8. Ukončenie

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, starostka obce poďakovala prítomným a ukončila zasadnutie OZ Uňatín.

Prílohy číslo:

1. Pozvánka OZ
2. Prezenčná listina

Ing. Lenka Sedmáková
Starostka obce Uňatín
Uňatín, 16. 07. 2021

	Meno a Priezvisko	Dátum	Podpis
I. overovateľ	Mgr. Mária Trojaková		v.r.
II. overovateľ	Anna Očovská		v.r.