



**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE**  
**OBCE UŇATÍN**  
**Č.2/2022**  
**o dani z nehnuteľnosti**

**Obec Uňatín** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 §, 8 ods. 2a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17 a, § 98, § 98 b ods. 5, §99 e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§1**  
**Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Uňatíne podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2023 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i**.

(2) Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky účtovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Uňatín v zdaňovacom období roku **2023**.

**DAŇ Z POZEMKOV**  
**§2**  
**Základ dane**

(1) Správca dane ustanovuje na území obce **Uňatín** hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov, násobí výmera pozemku za m<sup>2</sup> za:

- a) ornú pôdu **0,2399 €/m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávne porasty **0,0839 €/m<sup>2</sup>**,
- c) záhrady **1,32 €/m<sup>2</sup>**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,1659 €/m<sup>2</sup>**,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1659 €/m<sup>2</sup>**,
- f) zastavané plochy a nádvoria **1,32 €/m<sup>2</sup>**,
- g) stavebné pozemky **13,27 €/m<sup>2</sup>**,
- h) ostatné plochy **1,32 €/m<sup>2</sup>**,
- i) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica, alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **23,24 €/m<sup>2</sup>**

**§ 3**  
**Sadzba dane.**

(1) Správca dane na území obce Uňatín určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvale trávnaté pozemky vo výške **0,40 %**,

b) záhrady vo výške **0,40 %** ,

c) zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy vo výške **0,25 %** ,

d) lesné pozemky na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %** ,

e) stavebné pozemky vo výške **0,50 %**. a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**

b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,25 %**

c) Správca dane určuje na pozemky , na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z **pozemkov 1,25 %**

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane.**

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Uňatín, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, ukladá ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške :

a) **0,033 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,039 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, a stavby na vlastnú administratívu,

c) **0,132 €/m<sup>2</sup>** na chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,073 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže,

e) **0,073 €/m<sup>2</sup>** za stavby hromadných garáží,

f) **0,33 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

g) **0,33 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

h) **0,132 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby.

(2) Správca dane ukladá pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **OSLOBODENIE OD DANE**

### **§ 7**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov a cirkví
- b) a pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou kostolov.

## **VYRUBOVANIE DANE**

### **§ 8**

(1) Správca dane ukladá, že daň nižšiu ako **1,00 EUR** nebude vyrubovať ani vyberať.

## **PLATENIE DANE**

### **§ 9**

(1) Vyrubený poplatok je splatný v lehote, alebo v splátkach určených správcom dane v rozhodnutí na rok 2023.

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 10**

(1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 1/2019 zo dňa 15.12.2019

(2) Obecné zastupiteľstvo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2023 uznieslo dňa 13. 12. 2022 uznesením č. 12

## **ÚČINNOSŤ**

### **§ 11**

(3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01. 01. 2023**.

**Anna Babiaková**  
starostka obce

