

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 04.11.2022 (slovom štvrtého novembra dvetisícdvadsaťdva) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 11.15 hod.

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Uňatín**, IČO:00648949, so sídlom Uňatín 49, 962 41 Bzovík, zast. starostkou obce Ing. Lenkou Sedmákovou, rod. Ďurkovicovou, nar. r.č.: ..., občianka SR, trvalý pobyt Uňatín 6, č. OP: ..., ako predávajúci,-----

-----2/ **Poľovnícke združenie DOLINA**, IČO: 31921221, so sídlom 962 41 Uňatín, Uňatín 79, zast. štatutárnym zástupcom predsedom Jozefom Babiakom, rod. Babiak, nar., občan SR, trvalý pobyt Slatinské Lazy 156, č. OP: ..., ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov, osvedčenia miestnej volebnej komisie Obce Uňatín o voľbe starostu obce a výpisu z registra právnických osôb, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Predávajúci **Obec Uňatín**, IČO:00648949, so sídlom Uňatín 49, 962 41 Bzovík, zast. starostkou obce Ing. Lenkou Sedmákovou, ako výlučný vlastník predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku **predáva** touto zmluvou a kupujúci **Poľovnícke združenie DOLINA**, IČO: 31921221, so sídlom 962 41 Uňatín, Uňatín 79, zast. štatutárnym zástupcom predsedom Jozefom Babiakom, touto zmluvou **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť tak ako ju predávajúci vlastní a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v Obci Uňatín, kat. územie Uňatín, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Miroslava Laurošková GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO: 48 290 289, č. geom. plánu:48 290 289-77/2022, overený dňa 18.08.2022 pod č.281/2022 z pozemku vedeného v KN v LV č.318, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.1685 trvalý trávny porast o výmere 13914 m2, do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1634/2 trvalý trávny porast o výmere 5000 m2, pre Obec Uňatín, kat. územie Uňatín, za dohodnutú kúpnu cenu 0,40 EUR/1 m2, t.j. 2.000,- EUR, slovom dvetisíc eur, ktorú sa kupujúci predávajúcemu zaväzuje zaplatiť formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho založený vo VÚB, a.s., č.úctu: SK84 0200 0000 0009 1742 8412, najneskôr do 3 pracovných dní od uzavretia a podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dohodujú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší. Za moment uhradenia dohodnutej kúpnej ceny zmluvné strany dohodujú moment pripísania dohodnutej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet predávajúceho.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený, pretože prevod predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti sa uskutočňuje formou verejnej obchodnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Obecným zastupiteľstvom predávajúceho v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Uňatín na základe schváleného zámeru predaja pozemku uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Uňatín č.10/2022 zo dňa 27.06.2022, na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Uňatín č.18/2022 zo dňa 29.09.2022 a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Uňatín č.21/2022 zo dňa 24.10.2022, ktorým zobral na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie, ktoré sa predávajúci zaväzuje zabezpečiť najneskôr nasledujúci deň po uzavretí a podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi. Predávajúci k zákonnému ustanoveniu o zverejňovaní zámeru oznamuje, že zámer predať majetok a jeho spôsob boli zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Uňatín, avšak v regionálnej tlači oznámenie zverejnené nebolo z dôvodu, že v Obci Uňatín sa nevydáva ani

nedoručuje žiadna regionálna tlač. Tento prevod sa uskutočňuje na základe prijatej podmienky Obecným zastupiteľstvom Obce Uňatín, že na predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti víťaz obchodnej verejnej súťaže musí začať výstavbu a preto na základe dohody zmluvných strán pre prípad, že kupujúci nedodrží tento záväzok a uloženú podmienku Obecným zastupiteľstvom Obce Uňatín a na predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti nezačne výstavbu poľovníckeho zariadenia v súlade so všetkými zákonom vyžadovanými povoleniami má právo predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší.-----

-----III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán a prijateho uznesenia Obecným zastupiteľstvom Obce Uňatín povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci, ktorý sa zároveň zaväzuje predávajúcemu preplatiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 128,- EUR a geometrickým plánom vo výške 400,- EUR a to na základe vystavenej faktúry, ktorej podkladom budú faktúry znalca a geodeta, ktorí pre účely tohto prevodu vypracovali tieto zákonom vyžadované listiny, dokumenty a podklady a to v lehote splatnosti faktúry.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma. Na základe usmernenia zmluvných strán splnomocnený notár je oprávnený podať túto zmluvu na vkladové konanie až po jej zverejnení a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v zmysle dohody zmluvných strán uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 11.45 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----
1/ Obec Uňatín, IČO:00648949, so sídlom Uňatín 49, 962 41 Bzovík, zast. starostkou obce Ing. Lenkou Sedmákovou, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka Obec Uňatín s erbom obce-----
2/ Poľovnícke združenie DOLINA, IČO: 31921221, so sídlom 962 41 Uňatín, Uňatín 79, zast. štatutárnym zástupcom predsedom Jozefom Babiakom, v.r.,-----

- podlhovastá pečiatka POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE DOLINA UŇATÍN, 962 41 BZOVÍK, 1-----
notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 370/2022, NZ 35905/2022.-----

-----V Krupine 04.11.2022.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina