

Obec Uňatín
IČO 00648949
Uňatín 49, 962 41 Bzovík

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov **na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemku C-KN parcelné číslo 1634/2 KÚ Uňatín**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Uňatín a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne č 18/2022 zo dňa 29. 09. 2022.

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť :

Pozemok – KN-C parc. č. 1634/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 5000 m², zapísané na LV 318, k. ú. Uňatín, zakreslený GP č. 48290289-77/2022.

Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve obce Uňatín.

2. Opis nehnuteľností:

Jedná sa o pozemok, ktorý je vedený ako trvalý trávnatý porast, nachádzajúci sa v extraviláne obce, mimo zastavaného územia obce Uňatín, v predmetnej lokalite nie sú vedené rozvody obecného vodovodu ani distribučnej siete elektrickej energie.

3. Účel využitia :

Pozemok je určený na výstavbu, výstavba musí začať do 2 rokov od prevodu nehnuteľnosti.

4. Minimálna kúpna cena je 0,30 Eur/m² stanovená na základe znaleckého posudku č. 89/2022, zo dňa 24.09.2022 vo výške **1500,-** Eur.

5. Pozemok je možné odkúpiť len v celku.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke www.unatin.sk a na úradnej tabuli Obce Uňatín.

1. **Návrh musí obsahovať :**

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľnosti

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- kúpna cena, náklady na vypracovanie geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy notárom a správne poplatky za vkladové konanie budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a nákladov na vypracovanie geometrického plánu, nákladov na vypracovanie kúpnej zmluvy

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov za vyhotovenie geometrického plánu, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správne poplatky za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Obecný úrad Uňatín, Uňatín 49, 962 41 Bzovík , viditeľne označené heslom: „OVS –
odpredaj pozemku par. č. 1634/2 - Neotvárať“.**

6. **Lehota na doručenie návrhov končí dňa 17. 10. 2022 o 14:00 hod.**

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov**. Kritériom hodnotenia je okrem ceny aj účel následného využitia pozemku a jeho dopad na rozvoj a život v obci.

2. 3 členná komisia na vyhodnocovanie OVS je zložená z poslancov OZ Uňatín a to:

1. Ján Bartík
2. Bc. Katarína Sliacka
3. PaedDr. Mária Trojáková

3. Vyhlasovateľ oznámi v lehote **5 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Uňatíne.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

- a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,
- c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,
- e) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade Uňatín, mailová adresa.: obec.unatin.sk, t. č. 045/5512595 za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu.