

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne,**  
**konaného dňa 28. 02. 2021 v sále Obecného úradu Uňatín.**

---

**Prítomní: poslanci z 5 prítomných 4**

Poslanci OZ: Ján Bartík, Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Bc. Katarína Sliacka, Mgr. Mária Trojáková

Prítomní: Ján Bartík, Anna Očovská, Ing. Jozef Sedmák, Bc. Katarína Sliacka

Starostka obce : Bc. Lenka Sedmáková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Mária Behanovská

Ospravedlnení : Mgr. Mária Trojáková

Občania obce: podľa prezenčnej listiny

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plán zasadnutí OZ v roku 2021
3. Zámer predaja nehnuteľností obce
4. Podmienky OVS predaja nehnuteľností
5. Dotácia zo ŠR SOBD 2021 odmena za vykonanie činnosti kontaktnej osoby
6. Investičné práce v obci
7. Vypracovanie PHSR
8. Plnenie uznesení
9. Ukončenie

**1. Otvorenie zasadnutia OZ**

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne konaného dňa 28.02.2021 otvorila a viedla starostka obce Lenka Sedmáková v zmysle § 12, ods.1 zákona SNR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá konštatovala, že prítomných poslancov je 4 z 5, čo je 4/5 všetkých poslancov a zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Jána Bartíka a Annu Očovskú.

**Voľba návrhovej komisie**

Lenka Sedmáková do návrhovej komisie navrhuje zvoliť:

za členov komisie : Ing. Jozef Sedmák a Bc. Katarína Sliacka.

#### Hlasovanie číslo 1: **Voľba návrhovej komisie**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasujú za to, aby navrhovaní členovia vykonávali funkciu do ktorej boli navrhnutí.

**Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.**

#### **Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce prečítala program zasadnutia podľa pozvánky, hlavná kontrolórka navrhla do programu zaradiť aj bod 7. Vypracovanie PHSR a bod 8. Plnenie uznesení. Starostka obce dala hlasovať o programe zasadnutia aj s doplnenými bodmi 7 a 8.

#### Hlasovanie číslo 2: **Program rokovania**

Poslanci OZ schvaľujú navrhovaný program rokovania.

**Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.**

### **2. Plán zasadnutí OZ v roku 2021**

Starostka obce predložila poslancom OZ plán zasadnutí v roku 2021.

28.02.2021

30.04.2021

30.07.2021

01.10.2021

03.12.2021

#### **Uznesenie č. 1/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán zasadnutí OZ Uňatín v roku 2021 ako bol navrhnutý.

**Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov.**

### **3. Zámer predaja nehnuteľností obce**

Na základe žiadosti od občanov za účelom výstavby rodinných domov. Starostka obce predložila návrh zámeru prevodu nehnuteľností OVS pozemok E- KN parcela č. 549, 550, 551 k.ú Uňatín. Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce a obec pozemky nevyužíva. Pozemky E-KN č. 551 a 550 nie sú nijak využívané a nie sú ani predmetom nájmu. Starostka obce dala poslancom podklady a to: LV 318, katastrálnu mapu predmetných parciel, žiadosť od občanov o odpredaj pozemkov, znalecký posudok č. 92/2020 na predmetné pozemky. Po oboznámení sa s podkladmi dala starostka obce hlasovať o návrhu zámeru predaja nehnuteľností majetku obce jednotlivo o každej parcele.

#### **Uznesenie č. 2/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu nehnuteľností Obchodnou verejnou súťažou pozemku E-KN parcela č. 549, k.ú. Uňatín, trvalý trávnatý porast, výmera 2457 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 318 k.ú. Uňatín.

**Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov**

#### **Uznesenie č. 3/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu nehnuteľnosti Obchodnou verejnou súťažou pozemku E-KN parcela č. 550, k.ú. Uňatín, orná pôda, výmera 1689 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 318 k.ú. Uňatín.

**Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov**

#### **Uznesenie č. 4/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu nehnuteľnosti Obchodnou verejnou súťažou pozemku E-KN parcela č. 551, k.ú. Uňatín, trvalý trávnatý porast, výmera 2880 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 318 k.ú. Uňatín.

**Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov**

### **4. Podmienky OVS predaja nehnuteľností**

Starostka obce informovala o nutnosti schválenia podmienok OVS na prevod nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parcelné číslo 549, 550 a 551 k. ú. Uňatín, zapísaný na LV č. 318. Poslanci OZ Uňatín následne zostavili podmienky OVS na predmetný pozemok, kde minimálna kúpna cena je stanovená na 0,25 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 92/2020, zo dňa 16. 12. 2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Máriou Kubišovou, znalcom v odbore Stavebníctvo-Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Účel využitia pozemku po predaji je určený na výstavbu rodinného domu na základe žiadosti od občanov. OVS bude zverejnená na Úradnej tabuli Uňatín a na webovej stránke obce [www.unatin.sk](http://www.unatin.sk) V podmienkach OVS je dohodnutá aj komisia na vyhodnocovanie OVS v počte členov 3, ktorá bude otvárať a vyhodnocovať návrhy na kúpu nehnuteľnosti obce.

#### **Uznesenie č. 5/2021**

Obecné zastupiteľstvo podľa §9 odst. 2 písm. b zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností pozemku registra KN-E, parcelné č. 549, o výmere 2457 m<sup>2</sup>, TTP, parcelné č. 550 o výmere 1689 m<sup>2</sup>, orná pôda a parcelné č. 551 o výmere 2880 m<sup>2</sup>, TTP, k.ú. Uňatín, ktorá bude zverejnená na úradnej tabuli Uňatín a na webovej stránke obce [www.unatin.sk](http://www.unatin.sk), kde minimálna kúpna cena je stanovená na 0,25 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 92/2020, zo dňa 16. 12. 2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Máriou Kubišovou, znalcom v odbore Stavebníctvo- Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Účel využitia pozemku po prevode je určený na výstavbu rodinného domu a príľahlej plochy rodinného domu. Návrh podmienok OVS tvorí prílohu zápisnice č. 3. Všetky náklady spojené s prevodom a vypracovaním dokumentácie k prevodu nehnuteľností bude znášať kupujúci. OVS bude vyhlásená dňa 08. 03. 2021 a lehota na predloženie ponúk bude trvať 15 dní teda do 14.00 hodiny dňa 23. 03. 2021. Komisia na vyhodnotenie OVS zasadne do 10 dní od 23. 03. 2021 najneskôr teda 02. 04. 2021 a uchádzači budú o výsledku OVS informovaní do 10

dní od zasadnutia komisie na vyhodnotenie OVS. Notárska zápisnica o predaji nehnuteľnosti s víťazom súťaže bude uzavretá do 30 dní od oboznámenia poslancov OZ s výsledkami OVS.

**Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov**

Starostka obce navrhla za členov komisie OVS troch poslancov, poslankyňa Bc. Katarína Sliacka navrhla, že pri otváraní obálok má byť prítomná aj hlavná kontrolórka Ing. Mária Behanovská.

#### **Uznesenie č. 6/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vytvorenie komisie pre obchodnú verejnú súťaž v počte členov 3 a to:

1. Člen Ján Bartík
2. Člen Anna Očovská
3. Člen Ing. Jozef Sedmák.

a ako zúčastnená osoba otvárania obálok Ing. Mária Behanovská, hlavná kontrolórka obce.

**Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov**

### **5. Dotácia zo ŠR SOBD 2021 odmena za vykonanie činnosti kontaktnej osoby**

Starostka obce informovala poslancov OZ o odmene zástupkyňi starostky obce pri plnení úloh obce za vykonanie činnosti kontaktnej osoby v súvislosti so SOBD 2021. Obci boli na úhradu nákladov spojených s plnením tejto úlohy poukázané prostriedky zo štátneho rozpočtu v sume 1000 eur.

#### **Uznesenie č. 7/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmenu zástupkyňi starostky obce Anne Očovskej za vykonanie činnosti kontaktnej osoby v súvislosti s plnením úloh obce so SOBD 2021 v sume 1000 eur na základe Opatrenia Štatistického úradu Slovenskej republiky z 5. novembra 2020 o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy pri príprave, priebehu a vykonaní sčítania obyvateľov, domova bytov v roku 2021, ktoré vzniknú pri sčítaní obyvateľov, a o odmene niektorých asistentov sčítania.

**Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov**

### **6. Investičné práce v obci**

Starostka obce navrhla vypracovanie projektovej dokumentácie na zateplenie budovy súpisné č. 49 vo vlastníctve obce a projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy súpisné č. 48 vrátane odvodnenia budovy, projektovú dokumentáciu zameranú na športové a oddychové aktivity na pozemku č. 49 a 50, E-KN, k. ú. Uňatín, ktorého vlastníkom je Obec Uňatín.

Poslanec Ján Bartík v súvislosti s rozšíreným verejným osvetlením informoval, že je potreba opílenia stromov pod verejným osvetlením.

#### **Uznesenie č. 8/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie na zateplenie budovy súpisné č. 49 vo vlastníctve obce a projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy súpisné č. 48 vrátane odvodnenia budovy, projektovú dokumentáciu zameranú na športové a oddychové aktivity na pozemku č. 49 a 50, E-KN, k. ú. Uňatín, ktorého vlastníkom je Obec Uňatín, opílenie stromov pod verejným osvetlením.

**Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov**

## **7. Vypracovanie PHSR**

Starostka obce informovala poslancov OZ o potrebe vypracovania PHSR obce Uňatín, navrhla, že PHSR vypracuje spolu s hlavnou kontrolórkou Ing. Máriou Behanovskou podľa Metodiky tvorby PHRSR 2020, verzia: 1.0.3

### **Uznesenie č. 9/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie PHSR starostkou obce a hlavnou kontrolórkou podľa Metodiky tvorby PHRSR 2020, verzia: 1.0.3 a následne vypracované PHSR predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

**Počet prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasoval: 0 Návrh bol schválený 100% hlasov prítomných poslancov t. j. 4/5 všetkých poslancov**

## **8. Plnenie uznesení**

Poslanec Ing. Jozef Sedmák informoval o dokončení ozvučenia v DS v interiery a aj vonkajšieho ozvučenia okolia DS, ktoré zrekonštruoval poslanec s Miroslavom Korčokom.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Mária Behanovská požiadala k vyjadreniu k uzneseniam a to:

1. Zmluvné podmienky dodávky vody v obci Uňatín – zapojenie vodomeroch prebieha už podľa nových podmienok, zapájanie vykonáva prevádzkovateľ VV a to MBP Krupina.
2. Predaj studne v Starom Háji – zatiaľ nesplnené.
3. Neplatiči – pozvanie na budúce zastupiteľstvo.

## **9. Ukončenie**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, starostka obce poďakovala prítomným a ukončila zasadnutie OZ Uňatín.

Prílohy číslo:

1. Pozvánka OZ
2. Prezenčná listina
3. Podmienky OVS

Bc. Lenka Sedmáková  
Starostka obce Uňatín  
Uňatín, 05. 03. 2021

	Meno a Priezvisko	Dátum	Podpis
I. overovateľ	Ján Bartík		v.r.
II. overovateľ	Anna Očovská		v.r.