



**Obec Uňatín**  
Uňatín 49, 962 41  
IČO 00648949

### Obec Uňatín vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka za účelom predaja pozemku a vyzýva na podanie návrhov **na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemku E-KN parcelné číslo 550 KÚ Uňatín**

prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Uňatín a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Uňatíne č.5/2021 zo dňa 28.02.2021

#### I.

##### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť :

**Pozemok – parc. registra „E“ č. 550 – orná pôda o výmere 1689 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 318, k.ú. Uňatín**  
Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve obce Uňatín.

2. Opis nehnuteľností:

Jedná sa o pozemok, ktorý je vedený ako trvalý trávnatý porast, nachádzajúci sa v časti obce nad obcou v extraviláne obce.

3. Účel využitia :

4. Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu a podmienkou je začať stavebné konanie na stavbu RD do 2 rokov od prevodu pozemku.

5. Minimálna kúpna cena je 0,25 Eur/m<sup>2</sup> stanovená na základe znaleckého posudku č. 92/2021, zo dňa 16. 12. 2020 vo výške 422,25 Eur za 1689 m<sup>2</sup>.

6. Pozemok je možné odkúpiť len v celku.

#### II.

##### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke [www.unatin.sk](http://www.unatin.sk) a na úradnej tabuli Obce Uňatín dňa 08. 03. 2021.

##### Návrh musí obsahovať :

a) Identifikačné údaje navrhovateľa

##### U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

##### U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľnosti

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe uznesenia OZ Uňatín

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :



**Obec Uňatín**  
**Uňatín 49, 962 41**  
**IČO 00648949**

---

- kúpna cena, náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy notárom a správne poplatky za vkladové konanie budú uhradené do 5 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
  - návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, nákladov na vypracovanie kúpnej zmluvy notárom a správneho poplatku za vkladové konanie,
  - predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správne poplatky za vkladové konanie v stanovenej lehote,
- f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Obecný úrad Uňatín, Uňatín 49, 962 41 Bzovík , viditeľne označené heslom: „OVS – odpredaj pozemku par.č. 550 - Neotvárat“.**

**Lehota na doručenie návrhov končí dňa 23.03.2021 o 14,00 hod.**

### **III.**

#### **Vyhodnotenie návrhov**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bola zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov**. Kritériom hodnotenia je okrem ceny aj účel následného využitia pozemku a jeho dopad na rozvoj a život v obci.

1. Vyhlasovateľ oznámi **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.
2. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od oboznámenia poslancov OZ Uňatín o víťazovi OVS na prevod nehnuteľnosti.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

- a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,
- c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,
- e) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

OVS vyvesené dňa: 08. 03.2021

OVS zvesené dňa: 24. 03. 2021