

Všeobecne záväzné nariadenie obce Uňatín o dani z nehnuteľností

č. 1/2011

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Uňatín

Schválil:	Obecné zastupiteľstvo v Uňatíne
Vypracoval:	Anna Babiaková
Účinnosť:	01.01.2011

Obec Uňatín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582 / 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Uňatín o dani z nehnuteľností

č. 1 /2011

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Uňatín

Článok 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

§ 1

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Uňatíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582 /2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie , ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľností.
- 2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb

Článok 2 DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota pôdy uvedená v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je **0,2399 €/m²** (7,23Sk/m²)

2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota pôdy uvedená v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je **0,0839 €/m²**, (2,53 Sk/m²)

3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Správca dane ustanovuje hodnotu pôdy pre lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, ak nie je preukázaná znaleckým posudkom **0,0829 €/m²**. (2,50Sk)

- 4) Základom dane z pozemkov pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v

m² a hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Správca dane ustanovuje hodnotu pôdy pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ak nie je preukázaná znaleckým posudkom **0,1659 €/m²**. (5,-Sk)

- 5) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m². Hodnota pôdy uvedená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je **1,327 €/m²**. (40,-Sk)
- 6) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m². Správca dane ustanovuje pre **stavebné pozemky** hodnotu pôdy **0,0995 €/m²**.

§ 3 Sadzba dane

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,25 % zo základu dane,
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,25 % zo základu dane,
- c) záhrady vo výške 0,25 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,25 % zo základu dane,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,25 % zo základu dane,
- f) zastavané plochy a nádvoria vo výške 0,25 % zo základu dane,
- g) stavebné pozemky vo výške 0,25 % zo základu dane,
- h) ostatné plochy vo výške 0,25 % zo základu dane,

Článok 3 DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

- 1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :
 - a) **0,0199 €** (0,60,-Sk) za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,0331 €** (1,-Sk) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,1095 €** (3,30,-Sk) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,073 €** (**2,20,-Sk**) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,2489 €** (**7,50 Sk**) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,498 €** (**15,-Sk**) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,066 €** (**2,-Sk**) ostatné stavby.

- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0199 €** (0,60 Sk) za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 4 VYRUBOVANIE DANE

§ 7

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **1 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 6 PLATENIE DANE

§ 8

- 1) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane takto:
- vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31.05. a do 31.8. bežného roka za ktorý sa daň vyrubuje.
- 2) Daň nižšia ako **20 €** je splatná naraz o do 31.05. bežného roka za ktorý sa daň vyrubuje.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

§ 9

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Uňatíne sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.10.2010 uznesenie č. 103/2010
V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Zároveň sa ruší VZN č.1/2010 zo dňa 11.12.2009
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01.01.2011.**

V Uňatíne , 15.10.2010

Anna Babiaková
starostka obce

**Sadzby dane z
nehnuteľností
rok 2009**

**Daň
z pozemkov**

Druh pozemku	hodnota pozemku u v €/m ²	sadzba v %	daň v €/ m ²	hodnota pozemku v Sk/m ²	sadzba v %	daň v Sk/ m ²
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2260	0,5	0,0011	6,8	0,5	0,034
trvalé trávne porasty	0,0458	0,5	0,0002	1,38	0,5	0,007
Záhrady	4,65	0,5	0,02	140	0,5	0,7
lesné pozemky na ktorých sú hospod. lesy	0,18	0,5	0,0009	5,4	0,5	0,027
rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. vodné plochy	0,34	0,5	0,0017	10,24	0,5	0,05
zastavané plochy a nádvoría	4,65	0,5	0,02	140	0,5	0,7
stavebné pozemky	35,12	0,5	0,17	1058	0,5	5,29
ostatné plochy intravilán	4,65	0,5	0,02	140	0,5	0,7
ostatné plochy extravilán	4,65	0,05	0,002	140	0,05	0,07

Daň zo stavieb

Druh stavby	sadzba dane v €/ m ²	sadzba dane v Sk/m ²
stavby na bývanie v intraviláne	0,100	3
stavby na bývanie v extraviláne	0,067	2
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky	0,332	10
stavby rekreačných a záhradkárskych chát	0,698	21
samostatne stojace garáže	0,698	21
priemyselné stavby	1,395	42
stavby na ostatnú podnik. a zárobkovú činnosť	1,793	54
ostatné stavby	1,328	40

Daň z bytov	sadzba dane v €/ m ²	sadzba dane v SK/m ²
Byty	0,166	5
Nebytové priestory	1,793	54