

**Všeobecné záväzné nariadenie obce Uňatín o dani z nehnuteľnosti  
č.1/2013  
o podmienkach určovanie a vyberania dane z nehnuteľnosti na  
území obce Uňatín**

Obec Uňatín, Obecné zastupiteľstvo v Uňatín v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto

**Všeobecne záväzného nariadenia Obce Uňatín č.1/2013**

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia  
§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Uňatín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2013** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

**Časť II.  
Daň z pozemkov  
§ 4  
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Uňatín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) **0,2399** EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady,
- b) **0,0839** EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) **1,33** EUR / m<sup>2</sup> - záhrady
- d) **0,16** EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e) **0,18** EUR / m<sup>2</sup> - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) **1,33** EUR / m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorá a ostatné plochy
- f) **2,00** EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.

## **§ 5 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Uňatín, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,25%**
- b) záhrady **0,25%**
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,25%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35%**
- e) stavebné pozemky **0,25%**.

## **Časť III. Daň zo stavieb § 6 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,0330** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,0330** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,1095** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,073** EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,2489** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,498** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,130** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,020** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## **Časť IV.**

### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia § 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany

## § 9

### **Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to

I. splátka do 31.mája

II. splátka do 30.septembra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

(2) Daň nižšia ako 49,80 € je splatná naraz a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

## § 10

### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Uňatín č 1/2012

## § 11

### **Záverčné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo vUňatín sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 10.12.2012 uznesením č .53/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Anna Babiaková  
starostka obce