

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE UŇATÍN**

č. 1/2014

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2014**

Obec Uňatín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje**

§ 1 Základné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo v Uňatíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

zavádza s účinnosťou od 1. januára 2014 daň z nehnuteľností.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Uňatín v zdaňovacom období roku 2014.

Daň z pozemkov §2 Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Hodnota pozemkov pre pozemky druhu orná pôda (OP), chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) za 1 m² je v obci Uňatín určená nasledovne:

Kód KÚ	Názov KÚ	Hodnota pozemku v eurách / m ²	
		OP	TTP
812277	Uňatín	0,2399	0,0839

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostané hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podania daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom sa v obci Uňatín určuje hodnota pozemku za 1 m² nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy,	0,16
Rybníky s chovom rýb a ostané hospodárske využívané vodné plochy	0,18

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostané plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej zákonom. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy za 1 m² je v obci Uňatín určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Záhrady	1,33
Zastavané plochy a nádvoria	1,33
Ostané plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,33

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky podľa § 6 ods. 1, písm. g) zákona je hodnota pozemku za 1 m² v obci Uňatín určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Stavebné pozemky	2,00

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Uňatín tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,35 %**
- b) záhrady **0,35 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,25 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %**
- e) stavebné pozemky **0,25 %**

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Uňatín, tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,110 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,073 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží

- a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,249 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,498 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,130 €** za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- a) pozemky, stavby, nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk, cintorínov
 - c) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví registrovaných štátom

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Ročná daň nepresahujúca sumu 1,- € (slovom jedno euro) sa nebude vyrubovať.

§ 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2013 zo dňa 10.12.2012.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Uňatín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa 09.12.2013 uznesením č. 78/2013

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **01. januára 2014.**

.....
Anna Babiaková
starostka obce

Vyvesené: **23.11.2013**

Zvesené: **9.12.2013**