

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE UŇATÍN**  
**č. 2 / 2015**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2016**

Obec Uňatín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Uňatíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.
2. Daň z nehnuteľností tvorí:
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Uňatín v zdaňovacom období roku 2016.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**  
**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Uňatín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,2399 € /m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0839 € /m<sup>2</sup>** ,
- c) záhrady **1,33 € /m<sup>2</sup>**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,16 € /m<sup>2</sup>** ,
- e) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **1,33 € /m<sup>2</sup>**,
- f) stavebné pozemky **13,27 € /m<sup>2</sup>**,
- g) pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **13,27 € /m<sup>2</sup>**,

**§ 3**  
**Sadzba dane**

- 1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,35 %**
  - b) záhrady **0,35 %**
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,25 %**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %**
  - e) stavebné pozemky **0,50 %**

- 2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
  - b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,25 %**
- 3) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z **pozemkov 1,25 %**

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4 Sadzba dane**

1) Správca dane na území celej obce Uňatín určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,039 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,110 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,073 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,073 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,249 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g) **0,498 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- h) **0,132 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **§ 5 Oslobodenie od dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany, a pozemky nachádzajúce sa v chránených areáloch, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov
- c) pozemky a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane

### **§ 8 Záverčné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2015 č. zo dňa 6.11.2014

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Uňatín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2016 uznieslo dňa: 10.12.2015 pod číslom: 36/2015

### **§ 9 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

**VYVESENÉ: 27.11.2015**  
**ZVESENÉ: 10.12.2015**

**Anna Babiaková**  
**starostka obce**

